



## **COMUNE DI CARDETO**

**Città Metropolitana di Reggio Calabria**

**e-mail: [tecnico@comune.cardeto.rc.it](mailto:tecnico@comune.cardeto.rc.it)**

**☎ - 📠 fax +39 0965 343086 ☎ +39 0965 343012**

### **SERVIZIO URBANISTICO – VIGILANZA**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE DEL “CENTRO DI MUSICA ANTICA” PROPOSTO NELL'AMBITO DEL PISL: “I RizeTisKulturaGreKa”**

#### **Art. 1 - OGGETTO**

La Giunta comunale con deliberazione n. 7 del 24.10.2018 ha previsto di affidare a soggetti esterni in comodato in uso gratuito mediante manifestazione d'interesse aperta la gestione dell'immobile denominato Palazzo Margiotta, sito in Cardeto, via Cesare Battisti, destinato alle attività contemplate nel progetto approvato dalla Regione Calabria intitolato “Centro di Musica Antica”, con pertinenze, arredi e strumentazioni dedicate.

#### **Art. 2 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile consta di n. 6 locali disposti su due piani, come da planimetria allegata al presente bando. L'immobile in oggetto potrà essere visitato dai soggetti interessati a presentare le proposte progettuali dalle ore 9,00 alle ore 12,30 del Martedì, previo appuntamento telefonico al n. 0965 343086.

#### **Art. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Giusta deliberazione citata all'art.1, possono partecipare alla presente gara associazioni culturali, sociali ed altri enti comunque senza scopo di lucro di comprovata esperienza nel

settore della promozione e valorizzazione socio-culturale, costituiti ed attivi nel settore da almeno 5 anni.

Detto requisito dovrà essere posseduto da almeno un partner qualificato in caso di più associazioni riunite in rete.

#### **Art. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE E OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO**

La durata della concessione è stabilita in 5 anni, rinnovabili per uguale periodo.

Il periodo di concessione in uso inizia a far data dalla firma del contratto e contestuale consegna dell'immobile.

L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare l'unità immobiliare per le finalità che hanno determinato la concessione e secondo le modalità indicate nel contratto successivamente stipulato.

L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'assegnatario non potrà avanzare, all'atto della consegna dell'immobile, pretese di qualsiasi tipo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto, salvo per quegli interventi cui l'Amministrazione comunale riterrà di aderire o proporre per giustificato motivo.

L'assegnatario sarà tenuto a farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria, nonché delle spese di funzionamento e di gestione, nonché ad assicurare la pulizia dei locali.

#### **ART. 5 - CONTENUTO DEL PROGETTO DI GESTIONE**

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale che tenga conto delle attività riportate nell'"Allegato 5 – scheda operazione" approvato dalla Regione Calabria che sotto si riporta in stralcio.

*... "Centro di Musica Antica: valorizzazione della lingua greca attraverso la creazione di un Centro per la ricerca, lo studio e la promozione della musica antica e popolare dell'area dell'Aspromonte Greco.*

*Il Comune di Cardeto con il Centro di Musica Antica intende promuovere un'azione integrata di sviluppo locale che, partendo dalla riscoperta del patrimonio linguistico e storico-culturale dell'area dell'Aspromonte Greco, attivi processi di crescita nei settori del turismo, della cultura, della produzione artigianale e dei servizi in genere. Nello specifico, l'intervento mirerà al miglioramento/potenziamento dell'intera filiera turistica: dalla ricettività alla ristorazione, dalle produzioni culturali e artigianali a quelle enogastronomiche, fino al coinvolgimento delle attività legate alla fruizione del Parco Nazionale dell'Aspromonte.*

*Obiettivo principale del Centro è stimolare la ricerca e la consapevolezza del legame stringente tra lingua greca e identità locali e cultura antica e ciò attraverso azioni ed interventi specifici mirati alla riscoperta ed al recupero dei numerosi papiri e codici greco-romani e bizantini (prodotti nell'Area dello Stretto e ricchi di notazioni musicali tuttora ignorate), alla produzione artigianale di antichi strumenti musicali, alla realizzazione di prodotti sperimentali ed eventi di musica antica e popolare ...*

*Alla luce di quanto su esposto, si prevede di articolare il Centro in 3 sezioni:*

- 1. Centro documentale e di ricerca delle fonti antiche*
- 2. Officina degli Strumenti Musicali*
- 3. Organizzazione e marketing*

*Dette sezioni saranno ospitate all'interno del Palazzo Margiotta, edificio di proprietà comunale di particolare interesse storico-architettonico ubicato nel centro antico. Al riguardo, se ne prevede il recupero, l'adeguamento e l'attrezzamento dei locali interni ...".*

*Il testo completo può essere richiesto presso l'Ufficio Tecnico Comunale, al Responsabile del procedimento.*

#### **Art. 6 - PUNTEGGI DEL BANDO**

La selezione per la concessione dell'unità immobiliare sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata.

Le domande saranno valutate da una commissione appositamente costituita, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di massimo **100** punti:

**a) progetto gestionale delle attività – max punti 80:**

- valore culturale, originalità e caratteristiche sperimentali del piano delle attività e di valorizzazione, con particolare riferimento ai temi delle culture antiche, della cultura musicale antica e della musica popolare e antica in genere e nell'Aspromonte in specie (**max punti 30**);
- rispondenza del piano delle attività agli obiettivi indicati nell' "Allegato 5 - scheda operazione", di cui al precedente art.5 (**max punti 25**);
- qualificazione scientifica e specifica delle professionalità impegnate in relazione alle attività previste (**max punti 25**);

**b) curriculum dell'associazione o delle associazioni con indicazione delle esperienze pregresse -max punti 20:**

- documentata esperienza pregressa dei soggetti richiedenti, con particolare riferimento ad iniziative e/o attività nel settore delle **culture antiche**, della **musica antica** e delle **tradizioni musicali popolari antiche (max punti 10)**;
- comprovate **prospettive** di collaborazione con **partner qualificati** nel settore (**max punti 10**).

Qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno 51 punti su 100, sarà ritenuta insufficiente e quindi non sarà inclusa nella graduatoria.

**L'Amministrazione si riserva di verificare l'effettiva disponibilità delle risorse dichiarate disponibili.**

**In caso di dichiarazioni mendaci o non dimostrate si procederà alla esclusione dalla presente gara.**

#### **Art. 7 - AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione procederà con apposito atto all'approvazione dei verbali della commissione e alla formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti.

Decorsi 30 giorni dalla sua approvazione, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare il contratto avente ad oggetto la concessione.

In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente nella graduatoria, in ordine di classificazione. Anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta, l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione.

#### **Art. 8 - MOTIVI DI REVOCA**

Saranno motivi di revoca della concessione:

- la non rispondenza delle attività svolte rispetto alla proposta progettuale;
- usi impropri dell'immobile, rispetto al piano di attività presentato ed al decoro;
- negligenze gravi nella gestione dell'immobile;
- comportamenti censurabili che possono arrecare danno all'immagine del Comune

#### **Art. 9 – ALTRI UTILIZZI DELL'IMMOBILE**

L'assegnatario potrà concedere l'immobile ad altre istituzioni, pubbliche o private, ad associazioni sociali e culturali senza scopo di lucro o ad altri soggetti in linea con le previsioni di cui agli art. 56 e ss. e 106 del D.Lgs n. 42/2004.

Il Comune di Cardeto si riserva l'uso, compatibilmente con le attività programmate nel Centro di Musica Antica, per iniziative istituzionali o d'interesse sociale o culturale.

#### **Art. 10 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1. I richiedenti, a pena di esclusione, oltre a presentare istanza di partecipazione, secondo il modello in all. A1, dovranno altresì corredare la stessa, debitamente sottoscritta, ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000, con idonea dichiarazione, secondo il modello in all. A2, del presente avviso, **sottoscritta e vistata in ogni pagina** dal legale rappresentante o dai rappresentanti legali di tutte le associazioni costituite in rete, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/i, con la quale si attesta che:

- a) è stata presa visione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e vengono accettate tutte le condizioni ivi previste;
- b) il concorrente ha preso visione dell'immobile oggetto di assegnazione, si è accertato personalmente delle condizioni e dello stato di fatto dello stesso e lo ritiene di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
- c) nei confronti del concorrente/i non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'Articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- d) non ci sono liti pendenti con il Comune;
- e) non sussistono a proprio carico cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Legge n. 575/1965 e successive integrazioni e modifiche);
- f) il concorrente/i si impegna, in caso di aggiudicazione, a destinare l'immobile all'uso richiesto nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti e delle norme sulla sicurezza;
- g) si autorizza l'amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;
- h) il concorrente/i si dichiara consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Le predette dichiarazioni possono essere autocertificate in un'unica dichiarazione, che dovrà comunque essere resa e firmata da tutti i rappresentanti legali delle associazioni in caso di partenariato, corredata da idoneo personale documento di identità, **a pena di esclusione**.

In caso di domanda presentata da associazioni costituite in partenariato dovrà espressamente essere indicata l'Associazione capofila.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione comunale procederà ad effettuare le verifiche previste dalla vigente normativa.

## **ART. 10 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

La domanda di partecipazione al presente avviso dovrà essere predisposta conformemente al modello in all. 1, provvista di marca da bollo da € 16,00 (salvo i casi previsti di esenzione), datata e sottoscritta dal legale rappresentante o da tutti i rappresentanti legali in caso di associazione in partenariato.

La domanda deve essere corredata dai documenti ivi indicati e posta all'interno di una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura **a pena di esclusione**.

Su detta busta sigillata i richiedenti dovranno indicare, **a pena di esclusione**, a) i dati del mittente (o del soggetto incaricato della trasmissione in caso di reti di partenariato); b) i dati del destinatario: Comune di Cardeto, via Milite Ignoto, 67, CAP 89060 CARDETO (RC); nonché c) la dicitura **“BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL CENTRO DI MUSICA ANTICA DI PALAZZO MARGIOTTA”**.

### **La busta sigillata deve contenere:**

1) domanda di partecipazione, a pena di esclusione, debitamente firmata in modo leggibile dal richiedenti o dai rappresentanti legali degli enti riuniti in partenariato, con allegata copia fotostatica del documento d'identità del legale rappresentante o dei legali rappresentanti delle associazioni/enti in caso di partenariato (ALL. 1);

2) dichiarazione unica o disgiunta resa ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000 secondo il modello allegato (ALL.2);

3) una **seconda busta sigillata** contenente, **a pena di esclusione**:

a) **progetto di valorizzazione e gestione delle attività;**

b) **curriculum dell'associazione o delle associazioni con elenco descrittivo delle esperienze svolte e documentazione comprovante le stesse;**

c) **elenco degli esperti e degli operatori che saranno utilizzati nello sviluppo del progetto gestionale proposto con relative dichiarazioni di disponibilità controfirmate dai medesimi.**

**La mancanza di anche uno solo dei documenti sopra indicati ai punti 1, 2 e 3 comporterà l'esclusione dalla gara.**

Il plico così composto dovrà pervenire al Comune di Cardeto, via Limite Ignoto, 67, 89060 Cardeto (RC) o consegnato a mano al medesimo ufficio **(orario di apertura 9.00 - 12.00 dal lunedì al venerdì) entro e non oltre le ore 12.00 del 28.03.2019.**

Le istanze pervenute oltre detti termini non saranno escluse dalla partecipazione.

Qualsiasi documentazione presentata oltre detto termine non sarà ritenuta valida ai fini della valutazione.

## **ART. 11 PARTECIPAZIONE E TRASPARENZA**

Il presente bando è reperibile unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet del comune di Cardeto (RC) (<http://www.comune.cardeto.rc.it/>) e può essere ritirato, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cardeto, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Ulteriori informazioni relative al presente bando potranno essere richieste telefonando ai numeri 0965 343086 dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 12.00 e in Martedì dalle 14.00 alle 16.00, o recandosi presso gli uffici del Comune di Cardeto – da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è l'Arch. Bruno Doldo, Responsabile Area Urbanistica-Vigilanza.

I concorrenti con la presentazione della domanda acconsentono al trattamento dei propri dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Cardeto, 12.03.2019 .

F.to IL Responsabile dell'Area Urbanistica Vigilanza

Arch. Bruno DOLDO

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

(da compilare e sottoscrivere da parte del soggetto proponente)

Al Comune di  
Cardeto  
Via Milite Ignoto, 67  
89060 – Cardeto (RC)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in qualità di rappresentante legale di  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Em  
ail \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e/o  
P. IVA \_\_\_\_\_,

in riferimento all'avviso finalizzato all'individuazione del soggetto gestore del "Centro di Musica Antica" di proposto nell'ambito del PISL "I RizeTisKulturaGreKa",

**CHIEDE**

l'ammissione alla procedura di affidamento in concessione di cui al citato avviso.

A tal fine produce, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico:

- 1) dichiarazione ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000;
- 2) atto costitutivo e statuto dell'Associazione;
- 3) **progetto di valorizzazione e gestione delle attività;**
- 4) **curriculum dell'associazione o delle associazioni con elenco descrittivo delle esperienze svolte e documentazione comprovante le attività svolte;**
- 5) **elenco degli esperti e degli operatori che saranno utilizzati nello sviluppo del progetto gestionale proposto con relative dichiarazioni di disponibilità controfirmate dai medesimi.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

**Firma del titolare/legale rappresentante**

\_\_\_\_\_

*(firma per esteso e leggibile e timbro dell'impresa)*

**N.B.:** Nel caso di reti di partenariato l'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali e dovrà recare indicazione della **associazione capofila**.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

ART. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, nella qualità di rappresentante  
legale dell'Associazione/Ente \_\_\_\_\_,  
consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non  
veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e sotto la propria personale  
responsabilità, in relazione alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del Centro  
di Musica Antica di Palazzo Margiotta, sulla base di quanto previsto dal bando di gara,

**DICHIARA ED ATTESTA**

i seguenti stati, fatti e qualità personali:

- a) che ha preso visione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso e che le accetta senza eccezione;
- b) che ha preso visione dell'immobile oggetto di assegnazione e si è accertato personalmente delle condizioni e dello stato di fatto dello stesso e lo ritiene di proprio gradimento senza eccezioni di sorta;
- c) che nei propri confronti: a) non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'Articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari; b) ovvero di essere stato condannato per i seguenti reati \_\_\_\_\_ **(in alternativa)**;
- d) che non ha alcuna lite pendente con il Comune di cardeto;
- e) che non sussistono a suo carico cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Legge n. 575/1965 e successive integrazioni e modifiche) in materia di normativa antimafia;
- f) che, in caso di aggiudicazione, s'impegna a destinare l'immobile all'uso richiesto nel bando di gara secondo quanto riportato nella proposta delle attività e comunque nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti e delle norme sulla sicurezza;

g) di autorizzare l'amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per i fini legati al regolare svolgimento della gara;

Luogo e Data

---

(Firma per esteso e leggibile)

**Allegare, pena esclusione, fotocopia fronte/retro del documento di identità.**

**N.B.:** Nel caso di reti di partenariato la dichiarazione deve essere resa da tutti i rappresentanti legali e corredata di idoneo documento di identità per ciascuno dei dichiaranti.

---

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Art. 76 – norme penali – Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle Leggi speciali in materia.

L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese contro delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

Se i reati indicati ai commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.